



CHATEAUBOURG
SAINT-MELAINE/BROONS-SUR-VILAINE

VILLE DE CHÂTEAUBOURG – DÉPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE



REGISTRE D'ENQUETE PUBLIQUE

Procédure de modification n°1 du
Plan Local d'Urbanisme

Vendredi 1^{er} mars 2024 à 9h au mercredi 3 avril 2024 à 17h30

paraphé le 27/12/2024
la commissaire enquêteuse
Michèle PHILIPPE

Objet de l'enquête :

L'enquête publique portera sur le projet de modification n°1 du Plan Local d'urbanisme en vue de faire évoluer l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) du secteur de Bellevue afin de permettre une utilisation plus économe des sols et favoriser une plus forte densité de logements au cœur de l'agglomération.

Arrêté d'ouverture d'enquête :

n°55- 2024 du 9 février 2024

Commissaire-enquêtrice :

Madame, Michèle PHILIPPE

Durée de l'enquête :

34 jours, ouverte Vendredi 1er mars 2024 à 9h au mercredi 3 avril 2024 à 17h30.

Siège de l'enquête :

Mairie de Châteaubourg – 5 place de l'Hôtel de Ville – 35220 CHÂTEAUBOURG

Registre d'enquête :

L'ensemble des observations et propositions seront également publiées sur le site internet de la ville.

Registre comportant10..... pages feuillets non mobiles, cotés et paraphés par le commissaire-enquêteur destiné à recevoir les observations du public. *me de B à 10*

Le Rapport et les conclusions de la commissaire-enquêtrice seront tenus à la disposition du public dès leur réception à la mairie de Châteaubourg et sur le site internet de la ville.

Ouverture du registre :

En exécution de l'arrêté du 9 février 2024 de Monsieur le Maire de Châteaubourg, je soussignée, Madame Michèle PHILIPPE, commissaire-enquêtrice, ai ouvert, ce jour, le présent registre coté et paraphé, contenant 10 pages *pages* feuillets, pour recevoir les observations du public.

A Châteaubourg, le *1^{er} mars 2024*.....



OBSERVATIONS DU PUBLIC

Vendredi 1^{er} mars 9h00 : ouverture de Pa 1^{ère} permanence
La commune en quête de
12h00 fermeture de la permanence

Mardi 13 mars 16h00 ouverture de Pa 2^{ème}
permanence
la commune en
enquête

18h clôture de Pa 2^{ème} permanence
Bilan : 4 personnes reçues et classées

De: [REDACTED]
 Envoyé: lundi 1 avril 2024 15:31
 À: Enquête Publique
 Objet: [EXTERNE] Modification n°1 PLU
 Pièces jointes: IMG_0683.jpg; IMG_0681.jpg; IMG_2221.jpg; IMG_2220.jpg

Bonjour,

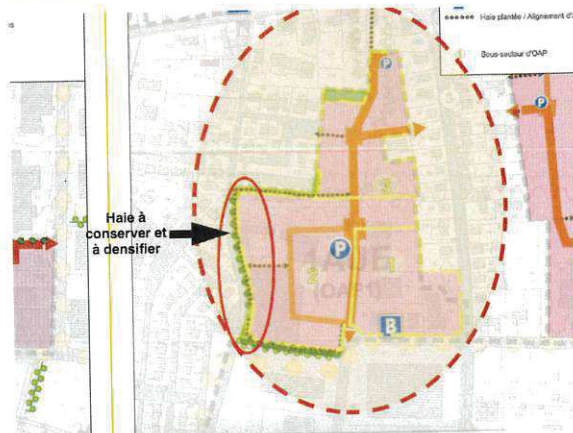
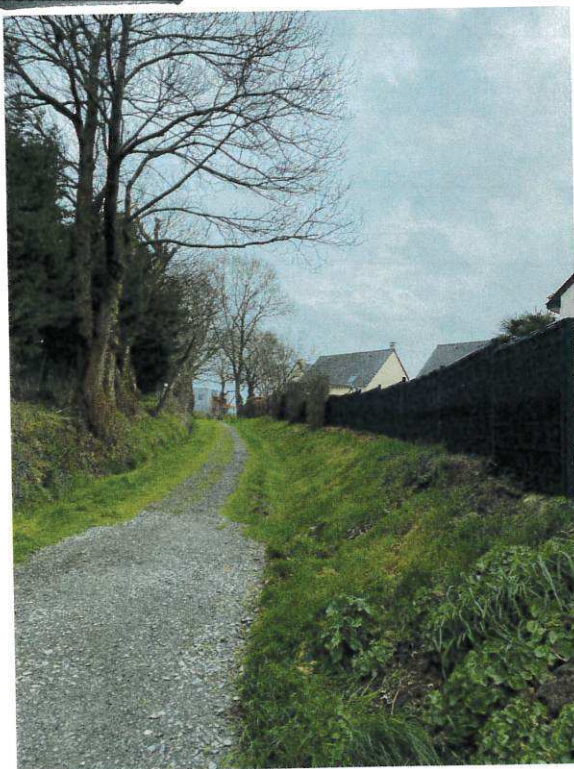
Nous habitons au 36 Rue des Albatros et sommes donc concernés par la modification du PLU n°1. Nous habitons juste derrière le futur lotissement et a priori juste derrière des immeubles d'une hauteur de 14,50m. Notre terrain est situé en contrebas. Les futurs habitants de ces immeubles auront donc vu directement chez nous.

Pour compenser la hauteur des bâtiments qui seront rehaussés par rapport au PLU initial nous souhaiterions que tous les arbres existants soient conservés. Nous aimerions aussi que les sapins soient conservés ou remplacés par des espèces qui occultent la vue.

Par ailleurs les talus de chaque côté du chemin qui nous sépare de la nouvelle zone n'ont jamais été végétalisés comme le prévoyait pourtant le PLU. Nous espérons que ce sera enfin fait.

Cordialement

[REDACTED]



HOTEL DE VILLE - 35220 Chateaubourg
 Tél. : 02 99 00 31 47
 www.chateaubourg.fr - mairie@chateaubourg.fr

HORAIRES D'OUVERTURE
 Du lundi au vendredi
 de 8h30 à 12h et de 14h à 17h30

OBSERVATIONS DU PUBLIC

Mr et Mme [redacted]

le 3 Avril 2024

35220 CHATEAUBOURG

■ Suite à la modification n°1 PLU, nous désirons que les arbres et haies soient conservées ou densifiées pour occulter la vue des futurs ~~et~~ immeubles sur nos maisons.

[Signature]

[Handwritten mark]