PLU Châteaubourg 25-09-2023

Tableau des surfaces brutes, à titre indicatif (inclus : voiries existantes, espaces publics et divers)

**Les surfaces approchées sont exprimées d'après le contenant cadastral, elles peuvent ne pas correspondre à la stricte réalité.*

Type	Zone	Surface brute (ha)
Zones urbanisées : U		***500,77 ha***
Secteur hypercentral	***UCa***	*27,59 ha*
Secteur central	***UCb***	*4,23 ha*
Secteur d'équipements	***UG/UGb***	*36,35 ha*
Secteur résidentiel	***UE***	*177,66 ha*
	UEB	*15,74 ha*
Secteur d'activités	***UA***	*180,12 ha*
	UAb	*10,94 ha*
	Uaz	*34,30 ha*
secteur ferroviaire	***UT***	*13,84 ha*
Zones à urbaniser : 1AUE		***31,04 ha***
Secteur résidentiel	***1AUE***	***11,83 ha***
ZAC multisite	***1AUEz***	***19,21 ha***
Zones à urbaniser : 1AUA		***22,19 ha***
Secteur d'activités artisanales et industrielles	*1AUA*	*18,23 ha*
Secteur d'activités commerciales	*1AUAb*	*3,96 ha*
Zones à urbaniser 1AUG		***1,39 ha***
Zones à urbaniser : 2AU	2AU	***32,75 ha***
Zones agricoles : A		***1 352,72 ha***
Secteur agricole	*A*	*1 349,00 ha*
STECAL	*As*	*3,72 ha*
Zones naturelles : N		***949,91 ha***
Secteur naturel et/ou paysager non bâti	*NPa*	*831,58 ha*
Secteur naturel et/ou paysager habité	*NPb*	*86,18 ha*
Secteur naturel de loisirs	*NPl*	*32,15 ha*
Totale surface commune*		***2 890,76 ha***