



CHATEAUBOURG
SAINT-MELAINE/BROONS-SUR-VILAINE

ÉDITION SPÉCIALE

le magazine



10 ANS de
« Sculptons
l'avenir »

2014-2024

10 ANS

Un tandem d'élus et d'agents au service de la ville

ÉDITO



Le 30 mars 2014, l'équipe « Sculptons l'avenir » remporte, lors d'une triangulaire, le deuxième tour du scrutin avec 44,69% des voix. À 33 ans, le Castelbourgeois Teddy Régnier devient l'un des plus jeunes maires du département.



Six ans plus tard, les Castelbourgeois renouvellent leur confiance à la nouvelle liste « Sculptons l'avenir #2 », élue dès le 1^{er} tour. Rendez-vous aux prochaines élections municipales en mars 2026.

En 2014, nous soumettions au vote notre projet politique « Sculptons l'avenir ». Ce projet était le fruit d'un long travail de réflexion et d'échanges avec les habitants, les associations et les entrepreneurs. Devenir maire n'était pas un objectif personnel ou politique mais c'était pour moi l'envie d'appliquer une stratégie pensée à 10 ans pour notre ville.



Cette stratégie s'appuyait sur des convictions fortes que j'ai essayé de mettre en œuvre. Tout d'abord, il fallait créer de la richesse en accompagnant le développement de nos entreprises et en favorisant l'implantation de nouvelles sociétés. Cette richesse devait permettre le financement de notre projet politique, la création d'emplois, la réduction des inégalités et, enfin, le soutien des publics fragiles.

Il fallait ensuite dynamiser la vie associative et sportive pour encourager les liens sociaux. Pour cela, il fallait investir dans de nouveaux équipements permettant aux associations d'accueillir plus d'adhérents et aux clubs sportifs de progresser.

Je souhaitais également développer un projet culturel autour de la sculpture afin d'obtenir un label pour créer une dynamique touristique qui favoriserait l'activité de nos commerces et donnerait une identité à notre ville.

Enfin, il fallait embellir et animer la ville pour rendre les Castelbourgeois fiers de leur cité (Villes et Villages Fleuris, rénovation des centres-villes et parcs, festival Emgav, fête de la musique, Castel'Iminator, bal des pompiers, guinguette, L'Heure Exquise...).

En 2020, nous avons fait évoluer ce projet pour adapter la ville au changement climatique (rénovation des bâtiments, adaptation des mobilités, plantation d'arbres...).

Malgré le Covid et un contexte financier moins favorable, nous espérons atteindre l'ensemble de nos objectifs d'ici 2026. Vous découvrirez dans cette édition spéciale du magazine un panorama du travail accompli depuis 10 ans. Ce projet politique n'a été possible que parce que des élus se sont engagés à mes côtés et parce que des agents, impliqués et compétents, en ont relevé les nombreux défis. Je tiens à les remercier ici pour ces 10 années de travail.

Ma grande déception restera inévitablement l'arrêt du projet de contournement, suite à l'élection des nouveaux conseillers départementaux. Après 5 ans de travail avec la précédente majorité, un tracé et un planning se dessinaient. Ce contournement routier demeure essentiel pour diminuer le trafic de transit, pour faciliter l'accès au parking sud de la gare, pour aménager la rue de Paris et pour sécuriser les mobilités douces. Nous devons néanmoins continuer d'avancer en allant au bout des solutions alternatives. D'ici 2026, nous allons développer les pistes cyclables, les abris à vélo, améliorer le réseau de navettes et voir le nombre de trains augmenter.

J'espère qu'au fil de ces pages vous prendrez plaisir à feuilleter et revisiter ces 10 années de projets à Châteaubourg. Le temps est venu pour moi de préparer la suite. Évaluer notre projet, en écrire un nouveau, constituer une nouvelle équipe et réfléchir à l'avenir. N'hésitez pas à venir nous rencontrer si vous souhaitez prendre part à l'élaboration de cette nouvelle page.

Bonne lecture !

Amicalement,

Teddy Régnier,
Maire

« Depuis 2014, les services municipaux ont connu des réorganisations et quelques recrutements. Nous avons géré les temps d'activités périscolaires et les ouvertures temporaires de postes. Une activité soutenue avec de nombreuses évolutions auxquelles ont su faire face les agents. »



Aude de la Vergne,
Adjointe aux Ressources humaines, à l'entretien des espaces verts, aux décorations de Noël et à l'entretien des locaux

Les élections remportées, les programmes politiques des deux dernières mandatures ont été déclinés en feuilles de route puis en projets de services afin d'être mis en musique par les quelque 120 agents (soit 92 équivalents temps plein) relevant de la fonction publique territoriale.

La Ville emploie jusqu'à 144 agents lors des vacances scolaires, en recrutant de manière temporaire des animateurs afin d'assurer le bon fonctionnement de l'Accueil de Loisirs et de l'Espace Jeunes.

En 2014, la Municipalité a validé la reprise en régie publique du centre de loisirs afin de mettre en place un véritable projet pédagogique. Un profil d'acheteuse chargée de la transition écologique a également été recruté pour appuyer la démarche transversale de développement durable. Prochainement, l'organisation des services évoluera encore, avec

la recherche constante d'une action publique locale plus efficiente.

Adapter l'organisation, gagner en efficacité

Ainsi, un poste d'animateur seniors sera créé au Centre communal d'action sociale (CCAS). Une réorganisation va permettre de disposer d'un poste de chargé de la jeunesse et du numérique. Par ailleurs, les services de l'accueil et de l'État civil, de la vie associative et de la citoyenneté vont être recentrés autour de la communication afin de développer les liens entre les services.

Cette modification s'accompagne d'un changement de délégations des élus depuis le 1^{er} février 2024 afin d'améliorer la gestion des dossiers. Le suivi des écoles se renforce avec désormais trois

adjoints élus qui se répartissent les thématiques (bâtiment, relation aux familles et aux enseignants et développement durable). Un meilleur accompagnement des commerçants et une plus grande implication dans le label Village Étape sont recherchés avec la création d'une nouvelle délégation, de même que pour le développement de la politique seniors et de la supervision des grands projets (Zone d'aménagement concerté, Espace Fayelle, rénovation et extension de l'école Charles de Gaulle, nouvelle station d'épuration...).



RÉPARTITION DES AGENTS PAR SECTEUR AU 1^{ER} SEPTEMBRE 2023 (ANIMATEURS ESTIVAUX DE L'ADL ET DE L'ESPACE JEUNES INCLUS)

19	Direction générale et services supports
46	Aménagement, Travaux et Urbanisme (ATU)
64	Éducation
6	Vie associative et citoyenne, Accueil, État civil
9	Action sociale et jeunesse

Le magazine - Mars 2024 - Journal d'informations municipales - Broons-sur-Vilaine / Châteaubourg / Saint-Melaine.
Dépôt légal Janvier 2024. Directeur de publication : Teddy Régnier. Co-directrice : Christelle Averland-Schmitt. Suivi de rédaction et d'exécution : Marilyne Gautronneau. Réalisation graphique : Agelia. Impression : Imprimerie des Hauts de Vilaine.
Photos de couverture : Pierre Lepoutre.

Mairie de Châteaubourg - 5 place de l'Hôtel de Ville - BP 92156 - 35220 Châteaubourg
Tél : 02 99 00 31 47 - Fax : 02 99 00 80 65 - www.chateaubourg.fr

Depuis 2014, l'équipe de « Sculptons l'avenir » réalise un programme ambitieux. En 10 ans, la Ville a ainsi investi près de 40 500 000 €, hors remboursement de dette, pour réaliser les projets annoncés. Châteaubourg a aussi soutenu de nombreux projets privés.

« La croissance de Châteaubourg doit être anticipée, accompagnée et structurée. Un équilibre est à trouver entre les parcours résidentiels et les activités économiques. »

Hubert Desblés,
Adjoint à l'Urbanisme
et aux affaires foncières



Une stratégie payante puisqu'aujourd'hui, la commune se classe parmi les mieux dotées en équipements publics au regard des villes de même strate. Pour les Castelbourgeois, cela se traduit par une offre de services étoffée puisqu'ils disposent en effet de 4 écoles, 2 collèges, un Institut thérapeutique éducatif et pédagogique (Itép), une Maison de l'Enfance, 5 crèches, de nombreux équipements sportifs, une maison de retraite, une gendarmerie, une caserne des pompiers et une médiathèque.

Cette politique d'investissement a été rendue possible par la maîtrise des dépenses de fonctionnement et par une recherche proactive et constante de subventions et de nouveaux modes de financement. Un fil rouge maintenu au fil des ans, en dépit d'un contexte économique perturbé auquel s'ajoute une baisse des dotations de l'État.



« Une fois les entreprises sélectionnées collégialement en commissions, j'assure un suivi quotidien des chantiers avec les agents du secteur Aménagement, Travaux et Urbanisme. Il s'agit de vérifier la cohérence de la réalisation avec le projet initial ainsi que l'accessibilité de tous les établissements recevant du public, réévaluée tous les 3 ans. »

Romain Bouchonneau,
Conseiller municipal délégué
à la Sécurité des ERP et espaces
publics, à l'accessibilité
et au suivi des chantiers

LOGEMENTS

Un parc de logement équilibré...

- 3^e tranche de la Bretonnière : **175 logements**
- Quartier des Primevères : **44 logements**
- Quartier de la Goulgatière (lotissements Les Oralisses et Les Hauts de la Bourlière) : **38 logements**

... et une nouvelle offre à venir

- Les Petites Bonnes Maisons : **134 logements**
- Pierre Promotion à l'ancienne gendarmerie : **53 logements**
- Secteur de Bellevue : **269 logements**
- Réalités ex garage Lejas, à Saint-Melaine : **56 logements**
- Cap Accession (entre l'allée des Tamaris et le chemin de la Forge) : **36 logements**
- Les Noës (lieu-dit Les Noës) : **285 logements**

NOS PROJETS DEPUIS 2014



10 ANS

Une offre commerciale de proximité attractive

Depuis 2014, la Ville dynamise l'offre commerciale. Sa stratégie ? Mobiliser les investisseurs privés, rénover le centre-ville, acquérir des murs pour offrir des loyers attractifs, rechercher et accompagner les commerçants et générer du flux touristique.

En 10 ans, pas moins d'une trentaine de commerces ont vu le jour, ont été repris ou agrandis à Châteaubourg. L'activité s'articule désormais autour de trois pôles : La Bretonnière (Saint-Melaine), le centre-ville dont le centre commercial Bel Air et l'entrée de ville avec la zone de la Goulgatière.

Chaque pôle est complémentaire des autres et participe à l'attractivité locale.

« Quelques commerces viendront compléter l'offre existante mais nos objectifs pour une ville de 7 600 habitants, située à 15 mn de Rennes et de Vitré, sont d'ores et déjà atteints », estime le maire Teddy Régnier.

La zone de la Goulgatière, en entrée de ville.



TROIS PÔLES COMMERCIAUX COMPLÉMENTAIRES

■ **Le cœur de ville** s'est embelli avec la création de la Cour des Artistes, au 9 rue de Paris, où d'anciens garages ont fait place à l'épicerie fine Au Temps des Cerises et a permis à la librairie Un Livre sur l'Étagère d'étendre ses rayonnages. Cette placette est reliée à l'artère commerçante de la rue du Maréchal Leclerc par un passage piétonnier. En 2020, la rénovation du centre commercial Bel Air a insufflé un nouvel élan aux commerces.

En 10 ans, nombreuses sont les enseignes à s'être implantées en centre-ville à l'instar des fleuristes Rozabelle, L'Atelier Floral, des boutiques Aux pieds des Artistes, Encore une fois, Help Phone Repair, Boulangerie Doré Mie, du chocolatier De Neuville. Également, des commerces Entre nous coiffure et bien-être, Un autre regard by Hélène, Un atelier 2 tapisseries, Premium vap, Kry's, Maison Ornaé.

La proposition commerciale du quartier s'est enrichie par l'installation de nouveaux restaurants tels que l'Ardoise de Nino, Min Gala, Dominos pizza. Signes de bonne santé, le caviste de La Cave des Saveurs et l'opticien Clin d'œil se sont également agrandis, la boucherie Moriceau, l'enseigne Proxi, la boulangerie Guillard, le restaurant La Station et la Pharmacie du Centre ont connu une reprise réussie.

■ **Le Pôle de la Bretonnière** concentre une quinzaine d'enseignes, parmi lesquelles des marques nationales (Super U, Monsieur Bricolage et Darty, salle de sports L'Orange Bleue, Youpi parc). Les Castelbourgeois bénéficient aussi, dans le quartier de la Bretonnière, de commerces de proximité divers avec la présence d'une pharmacie, d'un laboratoire d'analyses complété par un Espace de santé regroupant des médecins et des professionnels paramédicaux, d'une station essence, de la boulangerie Chez Kathy et Jean-René, du pressing Aqualogia et de la mercerie Ô fil de So'laine. L'offre à Saint-Melaine est complétée par Donval Audition et le bar Le Smile.

À sa reprise en 2015, Sylvain Richer dirigeant du Super U implanté à la Bretonnière depuis 2003, doit faire face à une baisse de fréquentation. Presque 10 ans plus tard, l'enseigne affiche un « **chiffre d'affaires en hausse de 30%. Nous avons développé les fabrications maison en pâtisserie et boulangerie, et notre savoir-faire dans les rayons boucherie, charcuterie et poissonnerie.** »

Nous avons lancé un drive accolé en 2015 et un autre, déporté, 4 ans plus tard, au niveau de la Goulgatière. Ce mode de livraison représente désormais 11% de notre chiffre. Châteaubourg est devenue une commune très dynamique et commercialement très intéressante. »

Le Super U est doté d'une galerie commerciale avec deux magasins (fleuriste et opticien).

Super U



ET ÉQUILIBRÉS

■ La zone d'entrée de ville

Récemment, de nouvelles installations ont vu le jour dans cette zone commerciale à l'accès privilégié, à proximité de la RN 157. La clinique vétérinaire, Maxi Zoo, FofoFouille, Biocoop, Aldi, Le comptoir, La Halle au Sommeil, Drive U, Le Semoir, Ker Bara sont venus compléter l'offre des magasins préexistants aux alentours (LaMaison.fr, Bretagne matériaux). Parmi elles, le commerce L'Instant Fermier.

En 2019, Laurence Müller et Cyrille Renaudin, anciens conseillers agricoles, ouvrent un espace de vente de produits fermiers, avec une disponibilité du mardi au samedi. Dans les rayons crèmerie, épicerie, primeurs, boucherie et cosmétiques, le travail de 90 producteurs locaux dont « **75% travaillent en Ille-et-Vilaine, en agriculture biologique ou raisonnée** », précisent les deux co-gérants, défenseurs de la saisonnalité des produits.

« De par notre ancien métier, nous savions avec quels producteurs travailler et à quel prix pour que tout le monde s'y retrouve. L'ouverture du magasin, peu de temps avant le Covid, nous a été bénéfique car nous avons été très fréquentés. Nous avons alors mis en place un drive que nous avons conservé. Doté d'un grand parking accolé, notre magasin est facile d'accès. Nous travaillons aussi avec des entreprises locales et des crèches. »

L'Instant Fermier

ATTRAIT TOURISTIQUE

Véritables atouts de l'activité commerciale, la fréquentation touristique et la clientèle de passage sont favorisées par l'exposition de sculptures « Jardin des Arts », qui se déroule de mai à septembre, et par l'obtention du label Village Étape en 2021. Un attrait supplémentaire auquel s'ajoute une restauration gastronomique avec les tables incontournables d'Ar Milin', Castel J'Huly ou encore des Petits Curieux.



Emmanuelle Grould et Jean-René Sorignet, co-présidents de Castel Art Com.

NOUVEAUTÉS

Piscine, torréfacteur et centre d'affaires bientôt à Châteaubourg

Un centre aquatique "Ker Aqua" devrait voir le jour, boulevard Laënnec, à l'horizon 2025. Il sera doté d'un bassin extérieur, d'une piscine intérieure, d'un espace bien-être avec jacuzzi, d'un hammam et d'un sauna.

• La même année verra l'arrivée d'un torréfacteur. Ce commerce prendra place dans l'ancienne gare dont la réhabilitation est programmée dans les mois à venir par la Ville. La brûlerie proposera à la vente du café et des produits associés.



• Un self interentreprises sera intégré au sein du futur centre d'affaires To Do, surplombant l'entrée de ville.

• Un hôtel est également en projet au niveau de la zone d'activités Bellevue.

CASTEL ART COM, LA VITRINE DES COMMERÇANTS ET ARTISANS

Forte de ses 70 adhérents, Castel Art Com organise des événements toute l'année pour dynamiser les commerces locaux. Ses membres sont à l'origine du très attendu vide-grenier le troisième week-end de septembre où participent près de 400 exposants.

Le marché de Noël, le challenge jeu des vitrines, l'opération Fêtons l'été et ses Castel Art box offrant bons d'achats et cadeaux sont également à leur actif.

« Nous avons réussi plusieurs événements et certains rayonnent au-delà de la commune. Ces actions donnent de la visibilité au commerce local et tissent du lien entre commerçants. Le profil de nos adhérents a évolué avec à ce jour un tiers d'entreprises, un tiers

d'artisans et un tiers de commerçants. Notre organisation est souple car nous avons tous un emploi du temps chargé. La convivialité prime dans nos réunions, l'idée est de se connaître les uns les autres, de faire vivre un réseau, une cohésion d'où naissent les projets comme une soirée shopping en juin ou le retour du Salon des artisans », commente Emmanuelle Grould, co-présidente. « Les trois pôles commerciaux sont complémentaires. Le label Village Étape a eu un effet marquant sur la fréquentation touristique. Avec l'exposition Jardin des Arts, nous avons une jolie combinaison d'offres culturelle et commerciale », ajoute Jean-René Sorignet, co-président.

Site : castelartcom.fr, contact par mail uniquement : contact@castelartcom.fr

« En 10 ans, beaucoup de commerces ont changé. L'attractivité de Châteaubourg se confirme par l'implantation récente de nouvelles enseignes en entrée de ville et de projets autour de la gare. La Ville veille à conserver une offre commerciale diversifiée. »

Daniel Cocherie, Adjoint aux Commerces et Village Étape



La Cour des Artistes, en centre-ville.



Le futur centre aquatique, dans la zone Bellevue.

10 ANS

L'économie, fer de lance du développement

En 2014, la Ville a réorganisé ses services pour accompagner les chefs d'entreprises dans leur projet d'implantation et de développement. En partenariat avec Vitré Communauté, la collectivité a permis la création de plus de 1 000 emplois. Un autre millier est attendu dans la prochaine décennie.

« L'essor économique fait partie de l'ADN de l'équipe Sculptons l'avenir. En 10 ans, plus de 1 000 emplois ont ainsi été créés par nos entreprises. »

Teddy Régnier,
Maire



En 2024, la commune comptabilise environ 4 500 salariés pour 7 600 habitants. En 10 ans, 1 500 emplois ont ainsi été créés dans le secteur privé à Châteaubourg.

Ces derniers participent au dynamisme des commerces et des associations. Les revenus générés par les entreprises locales représentent encore plus de 50% des recettes de la collectivité. Ils permettent de financer de nouveaux équipements publics et d'étoffer les services proposés aux habitants.

Au 3^e trimestre 2023, le taux de chômage dans la zone d'emploi de Vitré, dont fait partie Châteaubourg, s'élevait à 3,9%. C'est le 3^e plus faible au niveau national. En Ile-et-Vilaine, à la même période, ce ratio s'élevait à 5,7% de la population active (*).

Dans les grandes lignes, l'emploi local se répartit entre les secteurs d'activité du commerce, des transports et des services divers (39,8%), l'industrie (35,7%), l'administration publique, l'enseignement, la santé et l'action sociale (14,3%), la construction (6,2%) et l'agriculture (4%).

(*) Source : Direction régionale de l'économie, de l'emploi, du travail et des solidarités, décembre 2023.

(**) Source : Insee, 2020.

DES IMPLANTATIONS NOTABLES

- **Sonepar**, leader mondial de distribution de matériel électrique en B to B, dans le parc d'activités de la Gaultière. Le groupe français a choisi Châteaubourg pour installer l'une de ses plateformes logistiques, d'une capacité de stockage de 24 000 m².
- **La société Belmet**, spécialisée dans le stockage de produits métallurgiques et leur livraison, a pris ses quartiers dans la zone de Gaultière en 2022 avec 4 000 m² de surface de bureaux et stockage.
- **Le groupe Les Jasmins**, spécialisé dans la gestion des résidences services seniors, s'installe en 2020 dans la zone de la Goulgatière. Fort de son développement, la société construit actuellement son siège social dans le futur centre d'affaires To Do (lire ci-contre).
- En 2022, l'agence numérique **Blue 2i** agrandit son siège social en entrée de ville et emménage dans ses nouveaux locaux, au cœur de la zone industrielle Bellevue.
- L'agence d'architecture **Faber** quitte Vitré en 2022 pour s'installer à proximité immédiate de la gare.

Sébastien Bocquillon dirige le site de **DS Restauration**, mis sur pied en 2015 dans la zone de la Gaultière où travaillent 40 salariés. Spécialiste de la distribution de produits frais et surgelés à destination de la restauration collective et commerciale, l'entreprise vient d'entamer des travaux pour doubler la superficie de son entrepôt.

« L'emplacement à proximité de l'axe Rennes-Paris facilite notre activité. La relation avec la Ville est simple, je ressens une volonté, une dynamique pour faire avancer le développement économique. En 10 ans, nous avons vu beaucoup d'entreprises s'installer autour de nous, les terrains libres sont devenus rares à la Gaultière. »



« Maison Hermine »

Aurélien Benoist et Thibault Fondronnier ont lancé leur propre activité en 2020, la fabrication de pâtes locales vendues sous la marque « **Maison Hermine** ». Leurs lignes de production et de conditionnement ont pris place dans l'hôtel d'entreprises où travaillent 6 salariés. « Nous travaillons au maximum avec des producteurs locaux, pour l'achat de blé noir IGP Bretagne, de spiruline ou d'oignons notamment. Nous avons adhéré au réseau Produit en Bretagne ».

L'équipe innove régulièrement avec des pâtes, au blé noir IGP Bretagne, en formes bretonnes (phare, triskel et hermine) et une autre recette; nature et encre de seiche.

Reconversion réussie de l'ex-site Thalès

Dans la zone de Bellevue, le départ de Châteaubourg de l'ancienne usine Thalès en 2009 avait libéré une vaste friche de 4,5 hectares. Après des travaux de dépollution entrepris par la Ville, de nouvelles entreprises se sont installées : **Arenius**, un laboratoire d'analyses de défaillances pour les secteurs de l'automobile, l'électronique ou l'aérospatiale implanté sur

1 500 m² en 2018, **Testelec** (étude et fabrication de bancs d'essai pour l'industrie électronique), **DNS Event** (agence de publicité), **BT Blue** (ex Bretagne Télécoms), **Sorelum** (éclairage public et câblage), **Bien assis et Vous**, **Blue 2i**, l'association **L'Outil en Main**. **Ker aqua** et l'**ADMR** les rejoindront prochainement.

Le futur centre d'affaires To Do, en bordure de la quatre voies Rennes-Paris, haut de 20 mètres, s'élèvera sur 7 étages et s'étalera sur 2 000 m².

« L'accueil des entreprises est très bien pensé à Châteaubourg »

L'entreprise **Sky** (anciennement Sulky-Burel) est l'une si ce n'est l'entreprise emblématique de Châteaubourg. La production de semences et de distributeurs d'engrais est son cœur d'activité pour laquelle travaillent 240 salariés. Né à Domagné en 1936, Sulky déménage en 1945 sur l'actuelle zone de la Goulgatière, alors entourée de champs. « Visionnaire, mon père avait choisi de déménager son activité près de la voie ferrée pour expédier les marchandises plus facilement. Une décision très judicieuse car l'entreprise s'est ainsi développée grâce à la logistique, le chemin de fer et la route de Paris », admire **Jacques Burel**, ancien président de Sulky-Burel.

En 2010, ce dernier décide de transférer l'usine à la Gaultière. « Nous étions rattrapés par les habitations en ville et notre industrie métallurgique devenait gênante pour le voisinage. » Une nouvelle page s'ouvre pour l'entreprise familiale avec la construction d'une usine en 2012 et la remise des clefs à Julien Burel, son fils cadet, et à Gilbert Jouan, respectivement président et directeur général.

Une « station de métro »

Témoin privilégié de la transformation de Châteaubourg depuis plusieurs décennies, **Jacques Burel** qualifie « d'extraordinaire » le travail accompli ces 10 dernières années

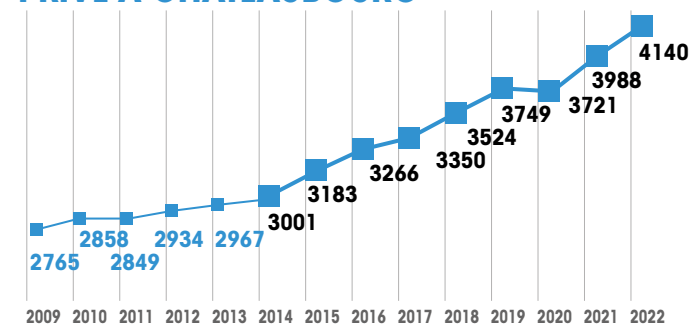
par l'équipe « Sculptons l'avenir ». « Le slogan a bien été pensé. Le Maire et ses collaborateurs ont su développer les petites et moyennes entreprises en veillant à diversifier l'offre. Le tissu économique local est solide, il enregistre très peu de fermetures. L'emplacement de Châteaubourg, aux Portes de Bretagne, sur l'axe Paris-Brest, est certes stratégique mais l'accueil des entreprises a aussi été très bien réalisé, dans la lignée de ce qu'avait déjà accompli Pierre Méhaignerie dans le pays de Vitré. Avant, les gens habitaient à Châteaubourg et travaillaient à Rennes, ce qui lui donnait une identité de ville-dortoir. Aujourd'hui, ce n'est plus le cas. Les commerces de proximité se sont développés, avec plusieurs pôles aisément accessibles,

à pied ou en vélo. Nous affichons un faible taux de chômage et possédons notre propre station de métro : la gare entre Vitré et Rennes. »

L'entrepreneur ne mentionne qu'un seul frein : la circulation trop dense et dangereuse en centre-ville. « Pour des raisons de sécurité, le projet de contournement du centre-ville me semble être un passage obligé. Les camions doivent cesser d'entrer en ville. »



ÉVOLUTION DE L'EMPLOI SALARIÉ PRIVÉ À CHÂTEAUBOURG



Source : open.urssaf.fr

10 ANS

Une vitalité associative et de beaux palmarès

Avec le développement économique et la culture, la vie associative est l'un des piliers du projet politique de la Municipalité. Depuis 2014, les infrastructures ont été développées et le service municipal dédié renforcé, afin de mieux répondre aux attentes des associations.

« Nous devons beaucoup aux bénévoles. Le dynamisme des associations est source de bien-être pour tous. La Ville les soutient par des subventions, la construction d'équipements adaptés et le prêt de matériel. »

Danielle Deville,
Adjointe à la Vie associative
et la Citoyenneté



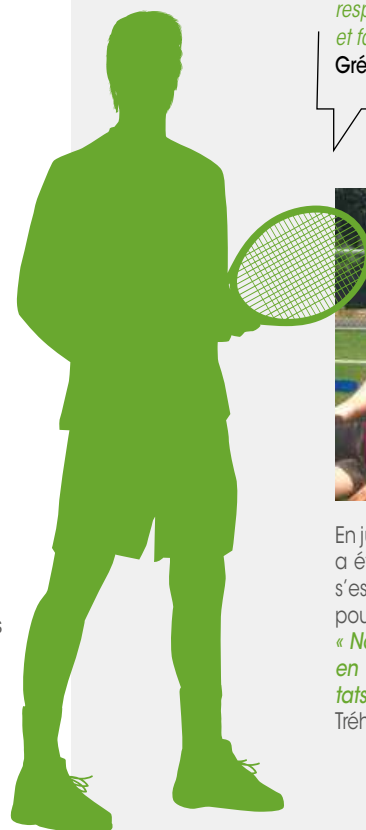
Le réseau castelbourgeois dispose près de 70 associations aux profils variés : sport, culture, environnement, activités familiales, pour les séniors, à but humanitaire et caritatif, liées à l'économie sociale ou de défense de la cause animale. Autant de ressources pour faire vivre le lien social, l'intergénérationnel, l'engagement, la prévention de la santé et de l'entraide, contribuant à la qualité de vie castelbourgeoise.

Entre 2014 et 2023, le nombre d'adhérents a progressé de 32%, toutes associations sportives et culturelles confondues. En 2024, la Ville a voté une enveloppe globale de 94 400 € de subventions de fonctionnement et de projets aux associations locales.

L'offre culturelle locale est foisonnante grâce à l'implication d'associations variées. Citons, par exemple, L'Étoile cinéma et sa centaine de bénévoles, Le Monde du jeu (ludothèque), La Nouzille (musique, danse et culture bretonne), Arc en ciel (arts plastiques), Castel Mélo-dies et ses 70 choristes, Basaro (danses de salon), le Comité de Jumelage avec Iffeldorf, en Bavière, depuis 1982, Salsa Familia, Part'Âges (activités récréatives parents-enfants) et Castel Loisirs et Sport (multiactivités; langue, scrabble, loisirs créatifs, sports...).

Un label Ville active et sportive

Dans le cadre du label Ville active et sportive, la Ville a directement décroché trois lauriers en 2019. Une distinction rare pour une ville de cette taille, qui récompense une offre émergente et innovante de pratiques sportives et d'actions de citoyenneté, contribuant à l'animation du territoire et au bien-être des citoyens. L'obtention du label valorise les initiatives locales en faveur des activités ludiques, physiques et sportives.



DES CLUBS EN RÉGIONAL

Football

Le Stade Castelbourgeois Football Club (SCFC) est né en 2021, de la fusion du Châteaubourg football club et du Châteaubourg Saint-Melaine football association. Le club compte à ce jour 460 joueurs et encadrants, 80 bénévoles, 2 salariés à temps plein et 2 alternants.

Les priorités de la saison ? Développer l'école de foot, le football féminin, les catégories jeunes (U14 à U18), les séniors dont l'équipe fanion évolue désormais en régionale 2 et les 3 équipes qui évoluent en championnat « Elite ».

« Nous souhaitons former davantage d'encadrants, renforcer le pôle arbitrage, fédérer nos licenciés autour d'un projet commun basé sur les valeurs de respect, diversifier les pratiques autour du sport santé et faire de nos bénévoles des ambassadeurs de l'association »,
Grégory Le Lièvre, président.



En juin 2023, l'équipe des minimes du collège Pierre-Olivier Malherbe a été sacrée championne de France UNSS et l'équipe masculine s'est classée 5^e au Championnat de France. Une belle dynamique pour les 120 élèves inscrits à l'Association sportive de football. « Nous avons déjà remporté le titre de championnes de France en 2019 et de vice-championnes de France en 2023. Ces résultats sont le fruit d'un beau travail avec les clubs », salue Mathieu Tréheorel, animateur à l'AS foot et professeur d'EPS.

Tennis

Le Club de Tennis Castelbourgeois (CTC) a pris de l'ampleur en 10 ans. La construction de la salle l'Envolée et des terrains extérieurs permet à plus de 400 adhérents de bénéficier d'une heure d'entraînement par semaine. Le CTC a remporté le trophée du club en faveur des femmes, décerné par un jury composé de joueuses professionnelles.



« Le président de la Fédération française et des personnalités du monde du tennis, comme Tatiana Golovin, ex n°12 au niveau mondial, nous ont rendu visite. Bénéficier d'une structure dédiée nous a permis de fidéliser l'équipe pédagogique. Nous sommes fiers du parcours de certains jeunes, dans le domaine sportif et associatif. L'un a obtenu une bourse sportive pour étudier dans une université américaine et l'équipe féminine s'est qualifiée pour la finale nationale des raquettes ados. D'autres parcourent la région pour défendre les couleurs du club, sans oublier nos ramasseurs de balles dont l'un d'eux est sélectionné pour Roland Garros. Nos équipes premières séniors sont un mix entre joueurs confirmés et ceux qui sont l'avenir du club et nous avons aussi compté deux joueurs en national l'an passé »,
Franck Hiron, président du CTC.



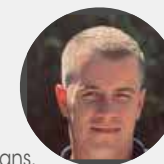
Athlétisme

L'Union Athlétique Châteaubourg (UAC) développe la pratique du sport de compétition et du sport santé. En section du Haute Bretagne Athlétisme depuis 10 ans, l'UAC est le premier club de la Fédération française d'athlétisme en points et fait partie du prestigieux cercle des 8 clubs Elite. Il offre ainsi à ses meilleures athlètes l'occasion de participer à de nombreuses compétitions. Le club enregistre 20 participations à des championnats de France, toutes disciplines confondues, et plusieurs titres départementaux et régionaux en 2023. L'UAC propose aussi la pratique de la course hors stade et de la marche nordique, encadrées par des éducateurs bénévoles pleinement investis.

« La convivialité et le partage sont mis en avant, avec une belle équipe pleine de dynamisme »,
Jacques Durand, président depuis près de 12 ans.

Badminton

L'Association des Castelbourgeois Volants (ACV) Badminton compte 155 adhérents, âgés de 6 à 65 ans.



« Notre équipe fanion évolue en régionale 2 après deux montées successives, en régionale 3 en 2022 puis en régionale 2 en 2023. Nous possédons deux titres de champion de Bretagne en double mixtes séniors et en double dames vétérans. Nous avons également deux équipes mixtes en départemental 2, deux équipes mixtes en départemental 5 et une équipe masculine en départemental 2. Nous organisons chaque année notre tournoi national, les 6 et 7 juillet prochains pour l'édition 2024. Notre école jeunes est aussi mise en valeur avec de beaux résultats de notre jeunesse sur le circuit départemental »,
Thibault Jamin, président.



Handball

Le Handball Club de Châteaubourg (HBCC) existe au niveau local depuis 1993, mais la pratique du hand pré-existait avec l'association sportive de Saint-Melaine. Depuis les années 2000, le HBCC promeut une politique de formation des jeunes. Le club a aujourd'hui dépassé la barre des 300 adhérents, dont près de 45% de femmes. Le niveau sportif du club atteint une belle performance avec l'équipe sénior femmes en pré nationale et une équipe sénior hommes en honneur régional. Le HBCC fait également partie des 4 clubs bretoniens constitutifs de l'Académie féminine Rennes Handball donnant accès au championnat U17F national et, ensuite, au haut niveau féminin. Le club compte désormais 19 équipes évoluant en compétition, des U11 aux séniors (10 masculines et 9 féminines), auxquelles s'ajoutent deux équipes loisirs mixtes et plus de 80 enfants, de 4 à 9 ans, en école de handball.

« Notre projet sportif est orienté sur 3 axes : sportif, cohésion et développement humain. Nous travaillons actuellement sur l'inclusion et le sport santé. Quatre salariés sont investis dans le projet du club dont l'un d'entre eux à plein temps. Le nouvel équipement de la halle Fayelle devrait nous permettre de passer un palier supplémentaire », Patrick Pennaneac'h, président.



Le forum des associations aura lieu le **samedi 7 septembre** en matinée. Un rendez-vous à ne pas manquer pour échanger avec les responsables associatifs et trouver l'activité qui vous convient.

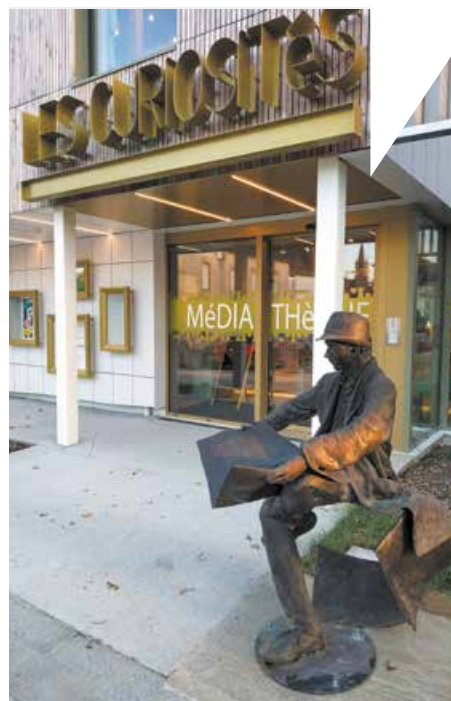
10 ANS

Sculpter Châteaubourg, ville artistique

La culture est au cœur du projet initié par les équipes de « Sculptons l'Avenir ». Faire de Châteaubourg la « Cité des Sculpteurs », une ville où les artistes créent, où l'offre de spectacles, livres, expos, concerts, œuvres et pratiques artistiques attirent les Castelbourgeois et au-delà.

« Notre cap : audace, originalité, qualité et prise en compte de tous les publics. »

Christelle Averland-Schmitt,
Adjointe à la Culture, l'Enfance
et la Petite enfance



Médiathèque

Début septembre, la nouvelle médiathèque Les Curiosités a accueilli ses premiers visiteurs. Moderne, cet espace dédié à la culture sous toutes ses formes s'élève sur deux niveaux, à deux pas de la gare. Les Curiosités sont dotées d'un large escalier intérieur où l'on peut lire assis sur un coussin, apprécier un concert, profiter d'un espace presse équipé de tablettes,



d'un coin café, de 2 salons réservés aux jeux vidéo avec prêt d'accessoires, d'un point d'écoute musicale (CD et vinyles). Répondant aussi à l'appel une cabane en bois, un gradin pour accueillir les classes, de petits coins cosy, un espace de travail, une salle numérique et enfin, une terrasse où il est possible d'installer un transat pour bouquiner à l'extérieur, aux beaux jours. L'espace Rosa Bonheur accueille des conférences, expositions, ateliers et petits spectacles. Tout a été conçu pour favoriser un usage participatif : vaste espace numérique, ateliers créatifs et de formation. Échange, partage et rencontre sont au cœur du projet porté par une équipe de 5 agents.

• 2, place de Verdun. Tél. 02 99 62 31 41.
Horaires d'ouverture : mardi de 15h à 19h,
mercredi de 10h à 13h et de 15h à 19h,
vendredi de 10h à 13h et de 15h à 19h et
le samedi de 10h à 13h et de 15h à 17h.

Le Centre des Arts

Ce lieu d'enseignement décentralisé du Conservatoire de Vitré Communauté s'adresse à tout public, à partir de 4 ans et sans limite d'âge. Il propose une large palette d'activités auxquelles participent 140 élèves à Châteaubourg et 900 élèves sur l'ensemble des 4 sites (Argentré-du-Plessis, la Guerche-de-Bretagne, Vitré et Châteaubourg).

Doté d'un auditorium de 92 places et de plusieurs salles, le Centre des Arts propose des cours généraux, spécialisés et des pratiques collectives avec une gamme d'instruments variée (cordes, vents bois, piano, orgue, accordéon, harpe, percussions, voix). Des cours spécifiques et adaptés aux jeunes en situa-

tion de handicap physique et mental sont également proposés.

Outre le Conservatoire, le Centre des Arts dispense également des cours d'arts plastiques et partage 4 salles avec le collège Pierre-Olivier Malherbe. Le département des musiques actuelles est celui qui a le plus évolué depuis 10 ans (guitare électrique, guitare basse, batterie, percussions digitales, musique assistée par ordinateur). Depuis la rentrée 2023-2024, Vitré Communauté prend en compte le quotient familial, afin de favoriser l'accès à la culture et aux pratiques artistiques pour les familles.

Tout au long de l'année, les élèves du Centre des Arts se produisent en public, à l'occasion des heures musicales (un



moment réservé à la création artistique), de la Fête de la musique, du marché de Noël de Broons, de Festi'Mômes et du festival Cool'Ado prévu le 25 mai et, nouveauté cette année, d'un festival composé de 6 rencontres tenues dans des lieux inhabituels, en mai et juin prochains.

• Rue Olympe de Gouges.
Tél. 02 23 27 73 10. Les inscriptions
ont lieu au mois de juin.

Site : vitrecommunaute.org/listes/conservatoire-de-musique-et-dart-dramatique/



Boolycho, œuvre de Christian Champin.



Le cerf, sculpture de Christian Hirlay, exposé au parc Bel Air.

Jardin des Arts

L'exposition de sculptures monumentales fait la renommée de Châteaubourg, suscite l'intérêt de nombreux visiteurs et connaît un succès croissant depuis 22 éditions. Organisé par l'association Les Entrepreneurs Mécènes, Jardin des Arts accueille tous les ans une vingtaine d'œuvres dans le bucolique parc d'Ar Millin' parcouru par la Vilaine. Ce projet artistique, qui développe « l'art au naturel », mobilise 26 entreprises réunies autour d'une envie d'action culturelle et d'une audace en profitant d'une galerie à ciel ouvert. L'engagement auprès des enfants est une composante forte de l'événement avec la mise en place d'ateliers auprès de classes suivies sur 3 ans.

Partenaire de l'association depuis 2015, la mairie propose un parcours en ville complémentaire avec des sculptures acquises par la Ville et exposées dans l'espace public. Certaines sont participatives avec une réalisation commune de l'artiste et du public, à

l'image du sculpteur Simon Augade, voire en financement participatif comme pour l'acquisition du singe Boolycho, désormais partie intégrante de l'identité de la ville. La 22^e édition de Jardin des Arts aura lieu du 1^{er} mai au 15 septembre 2024.

• En savoir plus : lesentrepreneursmecenes.fr



Cité des Sculpteurs

La complémentarité du projet artistique de Jardin des Arts et du projet de Cité des Sculpteurs initié par les équipes municipales depuis 2014 a contribué à une nouvelle dynamique culturelle autour de la sculpture au sens large. Il s'agit de fédérer les initiatives existantes, de faire découvrir aux habitants de nouveaux artistes, formes, projets, de stimuler la participation citoyenne et de développer le tourisme autour de la sculpture. Depuis 2012, la Ville sélectionne chaque année, une ou plusieurs œuvres, parmi celles exposées au Jardin des Arts.



Sans oublier les autres initiatives culturelles portées par la Ville que sont les sculptures participatives, les résidences d'artistes, l'atelier de pratique théâtrale amateur, la zone d'installation des sculptures, les troupes en résidence...

10 ANS

Des rendez-vous festifs tout au long de l'année

L'événementiel est un autre marqueur de la qualité de vie à Châteaubourg. Plurielle, partenariale, innovante et éclectique, la programmation des festivités initiée par l'équipe municipale donne à chacun la possibilité de découvrir et d'apprécier des moments conviviaux, entre amis et famille.

« Nous avons à cœur de proposer des événements conviviaux réguliers pour contribuer à tisser le lien social et le faire vivre entre Castelbourgeois. »

Lucie Bodin,
Conseillère municipale déléguée à l'Événementiel
et au Conseil municipal des enfants



Le Week-end festif

Sous l'appellation « Week-end festif », deux événements. La fête de la musique tout d'abord, qui se déroulera le vendredi 14 juin 2024. L'ampleur de ce rendez-vous populaire donne à Châteaubourg une allure de festival avec une programmation éclectique et pas moins de 5 lieux différents où se produisent musiciens, chanteurs amateurs et professionnels. L'implication des associations culturelles locales est égale-

ment de mise, ainsi que d'une chorale de collégiens et les élèves du conservatoire. Les fêtes d'affiches jouent sur la grande scène installée dans le parc Pasteur. Une soirée estivale conviviale à ne pas manquer et qui enchaîne le lendemain avec la course cycliste « Castel'Iminator, Il n'en restera qu'un », 5^e édition du nom.

Mélange de sport et de spectacle, cette épreuve par élimination est née d'une cousinade. « Au départ, c'était un défi familial autour de notre passion commune, le cyclisme

mais avec l'envie d'innover. Il s'agit d'un parcours du combattant version cyclisme. Nous voulions aussi sublimer l'épreuve par son positionnement géographique. À Châteaubourg, nous avons été comblés avec l'appui d'une Municipalité entrepreneuse et dynamique, une localisation centrale et idéale dans cette cité de caractère. La course est complétée par des feux d'artifice, DJ, course de draisienne pour les tout-petits, mascotte, mini-caravane, distribution de cadeaux... », développe Karine Cavaloc, co-organisatrice. Rendez-vous les 14 et 15 juin pour le « week-end festif » !

Bal des pompiers et feu d'artifice

Veille de la Fête nationale, dans la chaleur d'une nuit d'été, la Ville organise en partenariat avec l'Amicale des sapeurs-pompiers de Châteaubourg, le bal des pompiers sur le parking Bel Air, suivi du traditionnel feu d'artifice.

La troisième édition aura lieu samedi 13 juillet, au parc Bel Air. Bal, restauration avec la présence de food-trucks chauds et froids, d'un stand galettes saucisses et de trois bars à thème (paillote à la plage, bar à champagne et guinguette) offrent au public de quoi se délecter en écoutant un groupe musical live.

« Depuis la première édition en 2022, la fréquentation a progressé. Cela nous conforte et crée une émulation importante au sein de notre centre d'incendie et de secours. Chaque sapeur-pompier s'investit pour mener à bien cette soirée. Nous pouvons compter sur le soutien de l'ensemble des agents municipaux afin de créer un événement de taille qualitatif », commente Luc Jamin, président de l'Amicale des sapeurs-pompiers de Châteaubourg.



La Guinguette Plan B

Expérimentée en 2023 sous les arbres du parc Bel Air, la Guinguette Plan B sera de retour à compter du samedi 11 mai, 17h, si la météo le permet. Au programme : bar, petite restauration et animations. La guinguette sera ouverte jusqu'à septembre, du jeudi au samedi soir et le dimanche après-midi.

Forte de son premier succès, la deuxième saison sera portée à nouveau par les propriétaires du Comptoir, bar-cave ouvert en 2016 à la Goulgatière. « La mairie nous a proposé de tenir une guinguette l'an passé et nous avons accepté », rapporte Guillaume Hany, gérant du Comptoir. L'équipe a investi dans deux containers aménagés avec des tireuses à bière et des frigos pour la petite restauration. « Cette année, nous prévoyons davantage de jeux pour les enfants et de places assises. Il y aura aussi des animations pour l'Euro de foot, un marché fruits et légumes le dimanche, des tournois de palets, concerts... Les services techniques nous fournissent l'eau et l'électricité. Il existe une vraie attente des Castelbourgeois pour la guinguette. »

L'Heure Exquise : culture sur-mesure

Depuis trois ans, la Ville organise L'Heure Exquise, un spectacle théâtral et lyrique en extérieur, un moment de découverte et de détente autour des plus grands airs d'opéra, dans un cadre idyllique, au sein du parc paysager « Ar Milin' » où s'exposent les sculptures de Jardin des Arts.

Les airs illustrant Cyrano de Bergerac ou la magie d'Offenbach ont ici été interprétés par des artistes professionnels, des comédiens amateurs et prochainement par une chorale de collégiens autour de Carmen, l'œuvre de Georges Bizet. La mise en scène de L'Heure Exquise, orchestrée par un conteur, mêle patrimoine lyrique et théâtre avec humour et pédagogie. Près de 300 spectateurs font le déplacement à chaque édition pour profiter de ce bel instant suspendu.



À noter : un spectacle créé sur-mesure pour les Castelbourgeois. Prochaine édition : dimanche 1^{er} septembre 2024. Renseignements : chateaubourg.fr

Le festival Emgav

L'association L'Atelier G2C a vu le jour en 2015 avec l'envie de proposer des concerts pour les jeunes Castelbourgeois. La même année, la première édition du festival Emgav est née à la salle de la Clé des Champs. « Emgav signifie « rencontre » en breton. C'est vraiment l'esprit du projet initié par des bénévoles, avec une programmation de musiques actuelles éclectique. Le rap et l'électro dominent car ils sont plébiscités par le public mais nous cherchons à l'ouvrir à d'autres styles musicaux », précise Keryan Letellier, co-président de L'Atelier G2C. L'équipe planche déjà sur les fêtes d'affiches de la 8^e édition, des 20 et 21 septembre prochains. Le point d'orgue d'une année de travail pour les 40 organisateurs bénévoles répartis en pôles programmation, logistique, restauration... Leurs efforts sont conjugués à ceux de 200 bénévoles à l'approche de l'événement. L'engouement du public se confirme au fil des éditions jusqu'à atteindre 7 000 festivaliers en 2023, rassemblés sur un terrain inoccupé du Plessis-Beuscher. Un camping est également



aménagé sur place. « La mairie nous accompagne depuis le début par des subventions et la recherche de terrain. Plusieurs élus municipaux assistent à notre assemblée générale, les agents des services techniques nous aident pour la logistique », remercie Keryan. Tout au long de l'année, L'Atelier G2C propose également des animations musicales au café associatif situé dans l'ancien presbytère.

10 ANS

Transition écologique, les actions s'accélèrent



Éric Perchais,
Adjoint au Développement durable
et au Développement économique

Face au réchauffement climatique, la Ville décline une stratégie de développement durable globale. Réemploi, déplacement doux, énergie renouvelable, rénovation thermique et plantation d'arbres sont mobilisés. Une politique écologique à 360°, ambitieuse et rare, pour une ville de moins de 10 000 habitants.

« Préserver la biodiversité, déployer les énergies renouvelables, favoriser les mobilités douces : nous actionnons tous les leviers. »

Une nature à préserver

Châteaubourg bénéficie d'un cadre privilégié avec un territoire composé à 80% d'espaces naturels et agricoles, d'un poumon vert de 627 ha en forêt de Corbière et de 21 ha de parcs publics en zone urbaine. Des espaces utiles pour cumuler les îlots de fraîcheur.

Depuis 3 ans, la Ville s'y emploie en plantant des centaines d'aulnes, bouleaux, érables, merisiers, pommiers et chênes. En 2024, 310 arbres seront mis en terre à Châteaubourg qui, selon l'indice de canopée, possède 27% de couverture arborée. La lutte contre les frelons asiatiques, le zéro phytosanitaire et 30% des surfaces agricoles en bio protègent notre biodiversité.

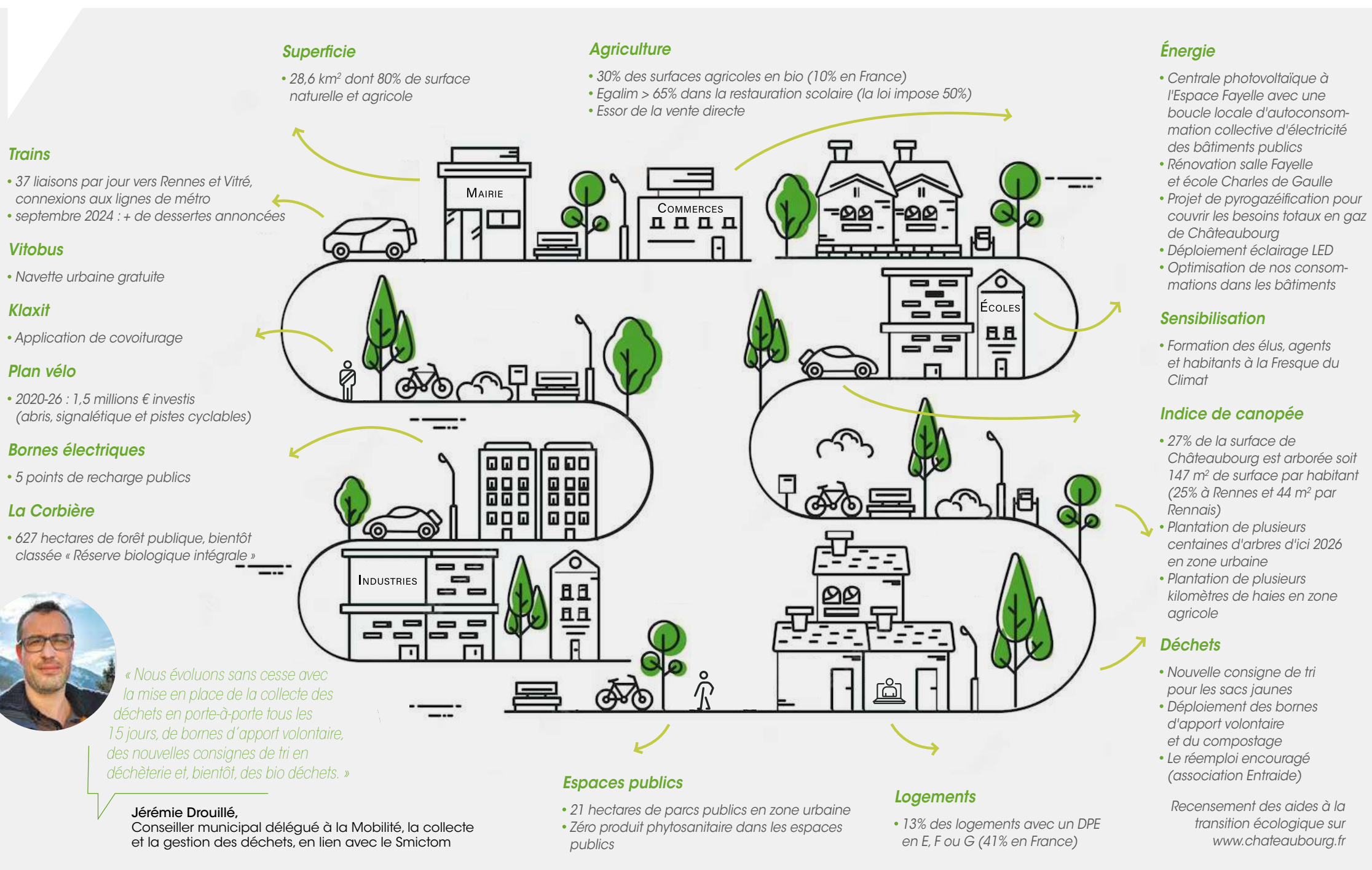
La sobriété énergétique se concrétise par la construction de bâtiments basse consommation (Maison de l'Enfance, médiathèque) et la rénovation thermique de ceux existants (école Charles de Gaulle). Deux projets d'installations photovoltaïques sont en cours, avec l'ombrière du parking SNCF et celle de la salle Fayelle. Une unité de pyrogazéification est à l'étude. La Ville incite les industriels à réduire leurs consommations d'eau et d'énergie et les Castelbourgeois à pratiquer le covoiturage, via l'application Klaxit, en partenariat avec Vitré Communauté.

Mobilités douces

L'aménagement du parking sud de la gare favorise l'usage du train et contribue ainsi à la réduction des émissions de gaz à effet de serre. Des bornes de recharges électriques devraient prochainement être installées autour de la gare.

Le plan vélo se construit au fil des aménagements de pistes cyclables, comme prochainement boulevard Laënnec.

Depuis 2019, la Ville s'est engagée plus activement dans une démarche de développement durable vertueuse. Des actions de sensibilisation ont été engagées auprès des élus et des agents, une délégation spécifique a été créée et un profil d'acheteuse chargée de la transition écologique a été recruté. La flotte automobile municipale dispose désormais de 4 voitures et de 3 vélos électriques.



10 ANS

L'action sociale pour bien vivre ensemble

Emblématique de l'action sociale à Châteaubourg, la Maison pour Tous propose un accueil et des services au plus près des besoins des Castelbourgeois. Ses murs abritent le Centre communal d'action sociale et ses 10 agents, porte d'entrée incontournable pour ceux qui éprouvent des difficultés dans leur quotidien.

	Niveau de vie des 10% les plus pauvres ^(*)	Indice de Gini ^(**)	Taux de pauvreté
FRANCE	890 €	0,29	14,59
ILLE-ET-VILAINE	1 096 €	0,25	10,7
CHÂTEAUBOURG	1 265 €	0,2	6

(*) En net mensuel pour une personne.

(**) L'indice (ou coefficient) de Gini est un indicateur synthétique permettant de rendre compte du niveau d'inégalité pour une variable et sur une population donnée. Plus le taux est proche de 0, moins il y a d'inégalités.
Source : Étude Compas Filosofi.

Accompagner les seniors

Parmi ses multiples actions, le CCAS déploie une politique appuyée en faveur des seniors avec le recrutement en cours d'un agent dédié. Le maintien à domicile des aînés est favorisé. Une trentaine d'inscrits bénéficient ainsi du service du portage de repas à domicile, assuré du lundi au samedi. La mobilité est aussi encouragée par la mise en place de navettes collectives gratuites sur la commune et le dispositif Taxi.com.

La construction d'un Espace de santé à la Bretonnière en 2019 a permis d'améliorer le parcours santé des personnes à mobilité réduite, de même que les partenariats initiés par le CCAS avec le Centre local d'information et de coordination gérontologique (Clic) de Vitré. Le plan canicule et les actions de sensibilisation à la perte d'autonomie complètent la démarche.

L'accès à l'habitat autonome est favorisé grâce aux logements aidés à la résidence Bel Air. L'offre sera bientôt complétée par la réalisation d'un projet d'habitat collectif géré par le bailleur social Aiguillon Construction, près de l'Ehpad Sainte-Marie. Courant 2025, 17 nouveaux logements aidés et autonomes sortiront donc de terre.

Tisser des liens

Différentes permanences sont proposées tout au long de la semaine à la Maison pour Tous pour accompagner les usagers dans certaines démarches. Depuis 2021, le bâtiment est labellisé France Services via la mobilisation de 3 agents à l'accueil. Il permet d'accéder dans un seul lieu, aux principaux organismes de services publics tels que les Finances publiques, la CAF, France Travail (ex Pôle Emploi), l'ANTS, la sécurité sociale et les caisses de retraite.

Pour animer la vie sociale vers divers publics, le CCAS organise des événements régulièrement : repas des aînés au printemps, festival Atout'Ages en octobre (deux semaines d'animations pour les retraités et leurs familles), paniers gourmands offerts en fin d'année. Des rencontres et activités intergénérationnelles sont encore proposées comme les cafés rencontres pour rompre l'isolement.

Au quotidien, les équipes du Pôle social de la Maison pour Tous font de l'accueil de proximité et de la construction de partenariats une priorité. Tout un chacun peut franchir la porte de la Maison pour Tous et s'informer, ou tout simplement sortir de chez soi.

RENSEIGNEMENTS : CCAS, Maison pour Tous, 9 rue Louis Pasteur. Tél. 02 99 00 87 63 et par mail ccas@chateaubourg.fr



Essai de casque de réalité virtuelle, festival Atout'Ages 2022.

« Notre credo est l'accueil, l'écoute, la co-construction pour accompagner tous les publics. Nous confortons notamment notre accompagnement envers les seniors, afin de bien vivre et de bien vieillir chez soi. »

Catherine Leclair, Adjointe à l'Action sociale, aux Écoles, à la Jeunesse et lien intergénérationnel et Jean-Paul Cadieu, Conseiller municipal délégué à la politique seniors



UN VILLAGE DES SOLIDARITÉS SE DESSINE

Construite en 1864 entre les Vallons et le collège Saint-Joseph, la grande bâtisse des Rochers, en partie cachée, demeure mystérieuse pour beaucoup. Tour à tour, elle a accueilli des enfants, des soldats blessés et des prêtres à la retraite. Achetée en 1957, elle abrite par la suite des enfants et adolescents en difficulté. Désormais, l'association Ar Roc'h y œuvre pour la prise en charge d'enfants et d'adolescents présentant des difficultés d'insertion scolaire et sociale. « Quand le propriétaire du site nous a fait part de son souhait de construire dans le parc un nouvel établissement plus en phase aux normes et contraintes de l'Institut, nous avons immédiatement demandé à être associé aux réflexions sur l'avenir du site », rapporte le maire Teddy Régnier.

L'association Saint-Benoît Labre, qui aide les plus fragiles, s'est manifestée pour l'acquisition du site. Son projet ? Promouvoir l'autonomie et l'insertion des personnes, favo-

riser leur participation à la démarche d'insertion et à la citoyenneté. Ses membres et la Ville planchent sur le projet d'un Village des solidarités. Ce dernier sera composé du nouvel établissement de l'association Ar Roc'h, d'un Centre d'accueil de demandeurs d'asile (Cada) de 33 places et de logements d'urgence pour 5 à 6 familles. La construction sur le site de structures d'accueil de jeunes travailleurs, de personnes en situation de handicap et de seniors est en cours de réflexion.

Ce projet vise une réponse innovante et inclusive dans la prise en charge des différentes fragilités. « Pour ouvrir ce village des solidarités sur la ville, nous réfléchissons à un accès public au parc et à la chapelle, avec une aire de jeux, des concerts, du théâtre, des expositions... L'idée est d'associer les habitants et le bénévolat autour de ce projet », donne à voir Teddy Régnier.

Après le renforcement des services de la Maison pour Tous, l'acquisition d'un bâtiment pour créer un pôle d'économie sociale et solidaire autour de l'association Entraide, ce village des solidarités constituera une nouvelle étape en matière d'action sociale pour la commune. « Si nous continuons de penser que la création d'emplois est la première des politiques sociales, nous ne mettons pas de côté l'accompagnement et l'intégration des plus fragiles », assure le maire Teddy Régnier.



LE CLUB DE L'ÂGE D'OR

Les adhérents du Club de l'Âge d'Or se retrouvent un mercredi après-midi sur deux, à la salle Bel Air, au sein de la résidence éponyme pour jouer aux cartes et à des jeux de société. L'association compte une centaine d'adhérents. « Ce rendez-vous permet aux personnes âgées, qui sortent peu par ailleurs, de parler et de se rencontrer. Des bals et voyages sont également proposés dans les communes alentour », présente Marie-Jo Monterraïn, présidente du club.

CONTACT : 06 17 24 49 84.

L'ASSOCIATION ENTRAIDE : 30 ANS DE RÉEMPLOI ET DE SOLIDARITÉ

En 2023, Entraide a déménagé dans un nouveau local de 450 m², mieux adapté que l'ancien emplacement où l'association était installée depuis 1995. Ce local, acquis par la Ville pour un montant de 324 814 € (HT), est mis à disposition de l'association de réemploi et de solidarité. Les 32 bénévoles y réceptionnent, trient et agencent les dons « propres et en bon état » de meubles, vaisselles, vêtements, bibelots et jouets... Les bénéfices de la vente sont entièrement reversés à différentes associations caritatives et médicales. « Nous travaillons en partenariat avec L'Outil en Main pour vérifier le fonctionnement des vélos, avec le CCAS auprès des publics fragilisés et avec l'Itep Les Rochers dont les enfants viennent cette année trier sur place les jeux de société », précise Nathalie Martin, la présidente.

RENSEIGNEMENTS : Entraide, 16 rue Lavoisier. Ouverture au public les mercredis et les samedis, de 14h à 17h. CONTACT : 02 99 00 81 26 ou par mail entraidechateaubourg@gmail.com

10 ANS

Dix ans au service des enfants et des parents

En 2014, la volonté politique était de proposer un service pour tous les âges, de la petite enfance à la jeunesse. La création de la Maison de l'Enfance et la réorganisation de la Maison pour Tous accompagnent désormais les familles, du plus jeune âge aux débuts de la vie professionnelle.

« Nous avons à cœur d'accueillir au mieux les enfants, avec bienveillance, pour répondre à leurs besoins en toute sécurité. Un dialogue régulier se met aussi en place avec les parents. »

Catherine Guiborel,
Conseillère municipale déléguée à la Petite enfance, l'Accueil de Loisirs,
la sensibilisation au développement durable au sein des écoles
et de la Maison de l'Enfance



LA MAISON DE L'ENFANCE

Après deux ans de travaux et des années de concertation partenariale, la Maison de l'Enfance (MDE) a ouvert ses portes en 2021. À proximité du Centre des Arts, la structure abrite le **Relais Petite Enfance du Pays de Châteaubourg** (Châteaubourg, Cornillé, Domagné, Louvigné-de-Bais, Saint-Aubin-des-Landes, Saint-Didier, Saint-Jean-sur-Vilaine, Pocé-les-Bois), lieu d'information et d'accompagnement des parents et des professionnels ; la Protection Maternelle et Infantile (PMI) ; l'association Ilot P'tits Loups, l'Association castelbourgeoise des assistantes maternelles ; l'association Aide à domicile en milieu rural (ADMR) et l'**Accueil de Loisirs**.



Cet investissement de plus de 3 000 000 € TTC, a permis d'augmenter le nombre de places à l'Accueil de Loisirs et d'introduire un volet « parentalité » au projet. Guichet unique de l'information à la petite enfance, à l'enfance et à la parentalité ; la MDE a fait émerger une dynamique de travail en réseau avec les partenaires de la petite enfance, de l'enfance et de la parentalité, à Châteaubourg et au niveau intercommunal.

L'Accueil de Loisirs Plume

Les enfants sont accueillis les mercredis et pendant les vacances scolaires sur une demi-journée ou une journée complète, sur inscription préalable. La structure dispose de 156 places. Les enfants sont répartis sur deux sites : à la Maison de l'Enfance (de 3 à 7 ans) et à l'annexe (de 8 à 12 ans). Pour tous les enfants, les accueils du matin et du soir se déroulent à la Maison de l'Enfance.

• Rue Olympe de Gouges,
Tél. 06 31 03 98 02 et par mail :
adlplume@chateaubourg.fr

FAIRE GARDER LES TOUT-PETITS

En complément de l'offre proposée par les assistantes maternelles, des modes de garde collectifs diversifiés se développent depuis 2014. Le Relais Petite Enfance (RPE) accompagne les parents dans leur recherche d'un mode de garde adapté à leur situation.

La crèche Babilou

La crèche Babilou accueille 40 enfants, âgés de 3 mois à 4 ans, résidant à Châteaubourg ou Domagné, et les enfants de certains salariés d'entreprises. Elle propose des accueils réguliers, occasionnels ou d'urgence.

La Ville réserve et finance 16 berceaux pour les Castelbourgeois, conditionnés à divers critères d'attribution. Les pré-ins-

criptions sont à réaliser sur rendez-vous, auprès du RPE.

Micro-crèches Vivamini

Il existe deux micro-crèches Vivamini à Châteaubourg. Elles disposent de 24 places au total et proposent des accueils réguliers, occasionnels ou d'urgence, sur simple demande en fonction des places disponibles. Les inscriptions sont ouvertes sans condition de ressources ni de domiciliation.

Maison d'assistantes maternelles Gribouille

Ouverte en 2018, l'association de trois assistantes maternelles propose l'accueil d'enfants, âgés de 2 mois à 6 ans et dispose de 9 places.

Crèche Ker Doudou

Créée en 2023, la structure de 12 places accueille des enfants de 4 mois à l'entrée en maternelle. Elle accueille prioritairement les enfants des parents domiciliés à Châteaubourg et dans les communes limitrophes, mais également des familles travaillant à proximité.

Rigolo comme la Vie

Un projet de nouvelle crèche va voir le jour sur un terrain jouxtant la Maison de l'Enfance. Il s'agit d'une structure d'accueil de 20 places, pour laquelle la Ville réservera 15 berceaux pour les Castelbourgeois, répondant à certains critères. Le bâtiment devrait ouvrir ses portes fin 2025.

DE LA SCOLARITÉ...

L'école publique Charles de Gaulle

Située en cœur de ville, l'école Charles de Gaulle comprend 12 classes (4 classes en maternelle et 8 en élémentaire), pour environ 290 élèves. • 7, place du Général de Gaulle.

L'école publique Le Plessis

L'école Le Plessis est composée de 12 classes (4 en maternelle et 8 en élémentaire), pour environ 300 élèves. • Avenue des Platanes.

L'école privée Saint-Joseph

L'établissement compte 11 classes (4 en maternelle et 7 en élémentaire), pour environ 260 élèves. L'école propose une filière bilangue breton. • 1, rue George Sand.

L'école privée Saint-Melaine

L'école compte 4 classes (2 en maternelle et 2 en élémentaire), pour environ 100 élèves. • 13, rue du Vieux Moulin.

L'itep Les Rochers

L'Institut thérapeutique éducatif et pédagogique les Rochers accueille sur notification de la Maison départementale pour les personnes handicapées (MDPH), 66 enfants, de 0 à 20 ans. Il accompagne les enfants, adolescents ou jeunes adultes qui présentent des difficultés psychologiques dont l'expression et l'intensité des troubles du comportement, perturbe la socialisation et l'accès aux apprentissages. • 15A, rue Monseigneur Millaux.

Le collège public Pierre-Olivier Malherbe

Le collège accueille les enfants de la 6^{ème} à la 3^{ème}, soit environ 680 élèves pour 25 classes. • 7, avenue des Genêts.

Le collège privé Saint-Joseph

Le collège accueille environ 530 élèves pour 19 classes. Il dispose d'une filière Ulis (Unité localisée pour l'inclusion scolaire) qui permet la scolarisation d'élèves en situation de handicap reconnu par la MDPH. Elle permet l'accueil des élèves, qui ne peuvent pas tirer pleinement profit d'une scolarisation complète en classe ordinaire et ont besoin d'adaptations pédagogiques spécifiques.

• 10, rue Monseigneur Millaux.



Future extension de l'école Charles de Gaulle.

...VERS L'AUTONOMIE

Suite à l'intégration de l'**Espace Jeunes** à la Maison pour Tous en 2020, tous les acteurs de la jeunesse sont regroupés et disponibles pour apporter leur soutien vers ce public. Les professionnels de la Mission locale, du Foyer de jeunes travailleurs sont venus compléter une équipe déjà mobilisée pour aider les jeunes à trouver leur voie, à prendre en autonomie, à se poser des questions et y trouver des réponses.

L'Espace Jeunes s'adresse aux Castelbourgeois âgés de 11 à 17 ans et est encadré par des animateurs, avec des activités diverses proposées à l'année. C'est également un espace d'accueil, d'écoute et d'accompagnement pour tout type de projets.

La **Mission locale des Portes de Bretagne** assure des permanences deux fois par semaine à la Maison pour Tous et reçoit sur rendez-vous. Elle aide les jeunes de 16 à 25 ans à surmonter les obstacles à leur insertion professionnelle et sociale. Son champ de compétence comprend également un accompagnement psychologique (harcèlement, décrochage scolaire, addictions...) et l'animation d'ateliers thématiques.

Le **Point d'Information Jeunesse** informe et accompagne les jeunes sur les formations, métiers, emploi, logement, santé, vie quotidienne, vacances, loisirs, engagement, initiatives, mobilité internationale...

• Maison pour Tous,
9 rue Louis Pasteur. Tél. 02 99 00 91 15

Le **Point Accueil Emploi** oriente le public à la recherche d'un emploi ou d'une formation en lien avec ses partenaires (France Travail, Mission locale, CCAS...). Ce service de proximité accompagne et facilite les démarches liées à l'emploi, la formation, l'insertion, l'évolution professionnelle. Il reçoit tous les publics : demandeurs d'emploi inscrits à France Travail ou non, salariés, employeurs locaux, organismes divers...



Relais Petite Enfance, rue Olympe de Gouges. Contact : 02 99 00 97 95 / rpe@chateaubourg.fr

10 ANS

Une situation financière communale saine

La situation financière de la Ville affiche une belle santé. En 10 ans, l'endettement a été divisé par deux, les dépenses de fonctionnement sont maîtrisées et la capacité d'autofinancement est optimisée.

Tous les voyants sont au vert pour réaligner les projets du programme porté par l'équipe municipale. Le pilotage financier du budget communal se veut pragmatique et au plus près du réel avec l'élaboration d'un plan pluriannuel d'investissement détaillé, permettant de lisser dans le temps les efforts budgétaires à consentir.

« Nous ne dépensons pas l'argent que nous ne possédons pas. La comptabilité analytique nous permet d'analyser la répartition de nos dépenses selon leur nature et de corriger nos arbitrages. »

Teddy Régnier,
Maire

Les chiffres parlent d'eux-mêmes. Le niveau de la dette communale a chuté de **4 392 896 €** au 31 décembre 2014 à **2 266 566 €** au 31 décembre 2023. Le délai de désendettement de Châteaubourg s'est réduit à 1,2 an fin 2023. La maîtrise des dépenses et une démarche proactive dans la recherche de subventions, de partenariats et de soutien à des projets privés livrent leur fruit.

Par exemple, le coût d'investissement de la médiathèque a été supporté à hauteur de 60% par des aides publiques (toutes subventions confondues). Une veille est réalisée par la Direction générale sur les opportunités d'aides financières pour la réalisation des projets et deux agents suivent l'instruction des demandes jusqu'à leur bonne prise en compte.

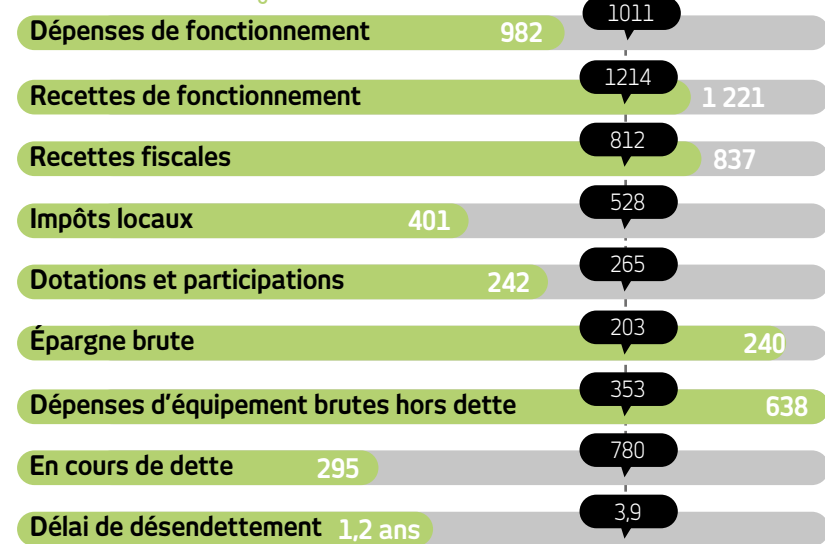
Ainsi, Châteaubourg bénéficie d'une gestion comptable et financière

Les chiffres-clés

(en € par habitant)

Moyenne des villes de même strate (2022)

Données de Châteaubourg en 2023



Source : collectivités-locales.gouv.fr

enviable, et ce, en dépit d'un contexte économique national fragilisé et contraint par l'inflation. Une baisse des dotations de l'État contribue à réduire d'autant la marge de manœuvre des collectivités territoriales.

Depuis 2020, la Ville n'a en effet pas eu besoin de recourir à l'emprunt et sa capacité d'autofinancement est demeurée stable depuis 2014, à hauteur de **1 809 125 €** au 31 décembre dernier (1 817 853 € au 31 décembre 2014). Par ailleurs, le niveau d'endettement s'avère faible au regard de la moyenne des villes de même strate.

Comme l'indiquait déjà dans son rapport en 2018 la Cour régionale des comptes, Châteaubourg bénéficie d'un contexte fiscal favorable avec un accroissement de la population, en majorité fait d'installations de familles et de populations jeunes et

diplômées, dotées de bons revenus. Le développement économique et le dynamisme des commerces de proximité ont permis de générer un millier d'emplois en 10 ans et d'en espérer encore autant dans la décennie à venir.

La vitalité des entreprises locales contribue à accroître la fiscalité locale et permet à la Ville de reconstituer sa capacité de financement propre rapidement, et ce même après des investissements conséquents. Une saine gestion financière des deniers publics, marquée par des prévisions en phase avec le réel.

Fin 2022, le patrimoine de la commune s'élevait à **76 millions d'euros** (espaces publics, voiries, immobiliers et bâtiments confondus).

« La Ville est garante d'une gestion budgétaire raisonnée qui permet de mener à bien notre programme d'investissement. »

Bertrand David,
Adjoint chargé des Finances,
Bâtiments et Médiathèque



GARANTIR L'ENTRETIEN ET L'EMBELLEMENT DE NOS BÂTIMENTS ET DE NOS ESPACES PUBLICS

Le budget municipal consacre une part conséquente au fonctionnement des services techniques. Ainsi, le budget réalisé par le service des espaces publics et de la voirie s'élevait à près de 395 000 € en 2023 pour ses dépenses de fonctionnement. Celui du service bâtiment affichait un montant de 263 150 € (hors fluides) la même année.

Depuis 2014, la Municipalité travaille sur l'optimisation des ressources pour améliorer la gestion des bâtiments et des espaces publics. Ainsi, des choix forts ont été pris avec

l'externalisation d'une partie de la tonte et de la taille afin de redéployer les agents municipaux sur l'embellissement de la commune.

« Nos efforts ont été récompensés avec l'obtention en 2023 d'une 2^e fleur du label Villes et Villages Fleuris. Au niveau des bâtiments, des investissements constants et un travail sur nos consommations énergétiques nous ont permis de réduire nos dépenses de fonctionnement », commente le maire Teddy Régnier.



AU QUOTIDIEN, LES SERVICES TECHNIQUES GÈRENT L'ENTRETIEN À CHÂTEAUBOURG DE :

59 HA
de parcs
et espaces
verts

74 KM
de
voirie

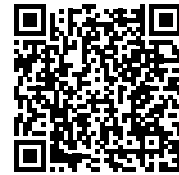
3 ÉGLISES
et 3 cime-
tières

31 Établissements
recevant du public
(hors logements
communaux et cellules
commerciales)





Scannez le QRCode
ci-dessous et
(re)découvrez en
vidéo Châteaubourg,
ville entreprenante,
apprenante
et divertissante.



Contacts

Hôtel de Ville

5 place de l'Hôtel de Ville
35220 Châteaubourg
02 99 00 31 47
mairie@chateaubourg.fr

Horaires :
du lundi au vendredi,
de 8h30 à 12h
et de 14h à 17h30.

Médiathèque Les Curiosités

2 place de Verdun
35220 Châteaubourg
02 99 62 31 41
mediatheque@chateaubourg.fr

Horaires : le mardi, de 15h à 19h,
les mercredi et vendredi, de 10h
à 13h et de 15 à 19h, le samedi,
de 10h à 13h et de 15h à 17h.

Centre communal d'action sociale

9 rue Louis Pasteur
35220 Châteaubourg
02 99 00 87 63

ccas@chateaubourg.fr
Horaires : le lundi, de 9h à 12h30,
du mardi au vendredi,
de 9h à 12h30 et de 14h à 17h.

www.chateaubourg.fr



France
services



Active & Sportive
Châteaubourg

Villes et Villages Fleuris
Châteaubourg